

**TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2021****AREE RESIDENZIALI**

Sottozone	Denominazione	Indice Fondiario (mc/mq)	Valore (€/mq)
<b>Lotti liberi su vecchie lottizzazioni</b>			
SAV.14	(ex lott. C2/1-BLU)	1,3	135
SAV.12	(ex lott. C2/2 Fornaci vecchie)	1,34	135
SAV. PP9	(ex PP C2/8)	1,47	135
SAV	(ex lott. C2/9 Aurora)	1,5	120
C2/1 Poletto	(ex lott. Poletto)	1,28	135
C1/4-C1/8-C1/9-C1/10-C1/11	(ex lott. Spiller)	1	135
C1/12-C1/13-C1/14	(ex lott. Binotto)	1	135
C1/15-C1/16-C1/17	(ex lott. Rosa)	1	135
C1/1-C1/2	(ex lott. Pesavento)	1	135
B1/40-B1/41	(ex lott. COS.LOR.1)	2,5	150
B1/42	(ex lott. COS.LOR.2)	2,5	150
B1/39	(ex lott. Pendin)	2,5	150
B1/48-B1/49-B1/50	(ex lott. Spillere/Filippi)	2,5	165
<b>Lotti liberi su aree di completamento</b>			
lotti B2	lotti liberi Villaverla	1,5	135
lotti B2	lotti liberi Novoledo	1,5	120
lotti B1	lotti liberi Villaverla	2,5	165
lotti B1	lotti liberi Novoledo	2,5	150
<b>Aree nuove già URBANIZZATE</b>			
C2	lott. Gallo-Maistrello	1,52	135
C2	lott. Dragonfix-De Pretto	1,34	135
C2/20	Lott. Mantiero-Panizzon	1,41	135
<b>Aree nuove da URBANIZZARE – PDL APPROVATO</b>			
C2/11	Lott. Zecchin Spiller	1,82	80*
C2/15	lott. Lorandi-TRE.A-VI	1,39	76*
<b>Aree nuove da URBANIZZARE</b>			
C2/10	Binotto	1 (terr.)	90*
C2/7	Perin-Brazzale	1 (terr.)	110
C2/16	Tosin-Marangoni	1 (terr.)	80*
C2/17	Mantiero Novoledo	1 (terr.)	76*
C2/18	Dal Cengio	1 (terr.)	76*
C2/19	Stedile	1 (terr.)	76
* PER LE AREE NUOVE DI ESPANSIONE DA URBANIZZARE, SOGGETTE A PEREQUAZIONE URBANISTICA A FAVORE DEL COMUNE, PARI AL 20% DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' STATA GIA' VERSATA AL COMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL VALORE DELLA PEREQUAZIONE.			
<b>Aree con obbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc)</b>			
C1/4	Via Cantarana	1	110
C1/5	Via Roare di Novoledo	1	76
C1/6	Via S.Gaetano	1	76
C1/7	Via S.Gaetano	1	76
B2/16 parte	Via Cantarana	1,5	85
B2/14.4 parte	Via Fr. Faccin	1,5	110
B2/8.6 parte	Via Europa	1,5	110
B1/12 parte	Piazza Marconi	2,5	100
<b>Lotti liberi su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero</b>			
B1/4.1 parte	Via Capovilla	2,5	140
B1/12 parte	Piazza Marconi	2,5	140
<b>Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa</b>			
C1ed/2	lotto mq.1461 via 25 Aprile	mc.600-IF 0,41	38,4
C1ed/3	lotto mq.963 via Pascoli	mc.800-IF 0,83	77,67
C1ed/4	lotto mq.3622 via Bosco	mc.800-IF 0,22	20,65
<b>ZONA "A" CENTRO STORICO</b>			
SAV 15 – Area Vilex (P.P.11)		1,9 (terr.)	150
Aree con ampl. puntuale Villaverla (Via Dalla Costa)			133
Lotto edificabile Ex PP Piazza Novoledo			126
Casi di Ristrutt./Demol.e Riscostr. edifici			165/150
<b>ZONA "E" AGRICOLA</b>			
Casi di Nuova Costruzione/Ristrutturazione/Demolizione e Ricostruzione edifici			82,5
<b>ZONE A1 e A2 ex NUCLEI RURALI E CULTURALI</b>			
Casi di Ristrutturazione/Demolizione e Ricostruzione edifici			82,5

**AREE PRODUTTIVE**

	Indice Copertura	
D1 ordinarie	60%	121
D1/7 (lotto libero)	60%	110
D2 ordinarie (lotti liberi)	50/60%	110
D2 su SP 349	50/60%	121